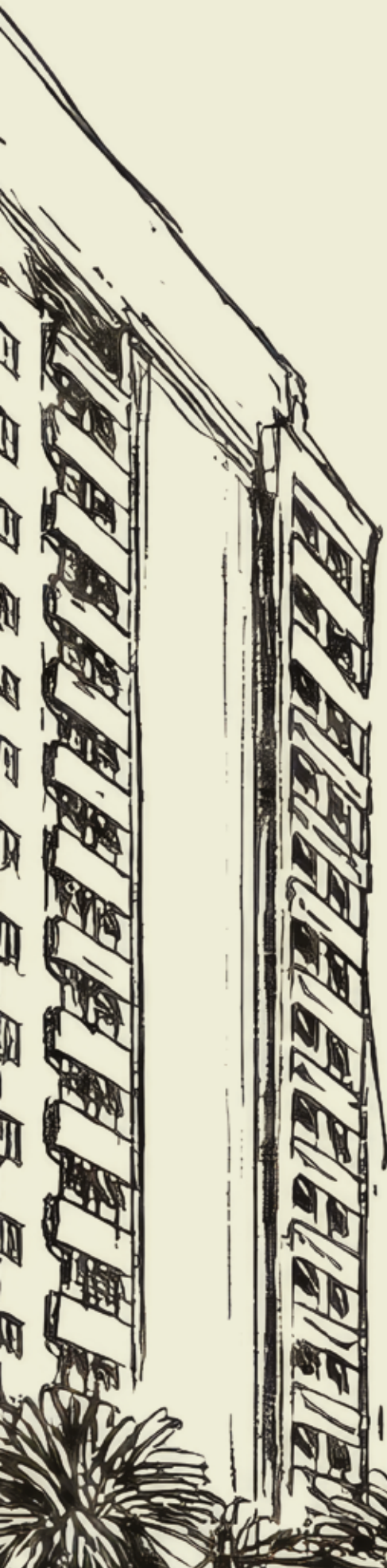




MY PLACE

TELÉSFORO

Um novo conceito
em inteligência imobiliária.

LACCA[®]
INCORPORADORA

UMA HISTÓRIA DE CONFIANÇA QUE SEGUE EM FRENTE

Quando chegamos a Conselheiro Lafaiete com nosso primeiro empreendimento, trouxemos um projeto sólido, planejado com responsabilidade e visão de futuro. Em troca, encontramos uma cidade acolhedora, um mercado maduro e parceiros que acreditaram na proposta desde o início.

Lafaiete não apenas recebeu o empreendimento, mas abraçou seu conceito e passou a fazer parte dessa trajetória de sucesso. Aqui, construímos relações verdadeiras, conquistamos confiança e nos sentimos em casa.

Hoje, com orgulho e gratidão, damos um novo passo. Apresentamos a continuidade de um trabalho estruturado, inteligente e construído com cuidado — resultado da experiência, do aprendizado e do compromisso de sempre entregar mais valor.

Mais do que um novo lançamento, este é o fortalecimento de uma história que começou com confiança e agora avança com ainda mais consistência, visão e propósito.

SEGUIMOS JUNTOS!

MY PLACE
CONSELHEIRO LAFAIETE





IMAGEM ILUSTRATIVA

VIVA A EVOLUÇÃO DO SEU JEITO DE INVESTIR

O My Place Telésforo une rentabilidade, valorização, praticidade e estilo de vida em um só lugar. Com localização estratégica na avenida mais emblemática da cidade, o projeto é para quem quer fazer parte do crescimento de Lafaiete, com visão de futuro e retorno real.

- Unidades compactas e funcionais
- Localização altamente valorizada
- Modelo de moradia moderno, consolidado e rentável



MY PLACE
TELÉSFORO

CONSELHEIRO LAFAIETE

MAIS QUE UMA CIDADE, UM POLO DE VALORIZAÇÃO

AV. PREF. TELÉSFORO CÂNDIDO DE REZENDE

Estrategicamente localizada entre importantes cidades mineradoras, Lafaiete vive uma intensa expansão econômica. O fluxo de profissionais na região aquece o mercado de locação e impulsiona a valorização dos imóveis locais. Além disso, a cidade oferece excelente infraestrutura urbana, com ampla rede de comércio, hospitais, instituições de ensino e muito mais.

CONECTADO COM TUDO O *QUE IMPORTA*

O **Centro de Lafaiete** é puro movimento. Uma região pulsante, onde tudo acontece e sua rotina ganha ritmo com comércio, serviços, bares, restaurantes e diversas opções de lazer e entretenimento.

**AQUI, A VIDA GANHA PRATICIDADE
E SEU INVESTIMENTO SE MOVE EM
DIREÇÃO AO RETORNO CERTO.**



MY PLACE

TELÉSFORO

ESCOLHAS INTELIGENTES QUE SE
TRANSFORMAM EM BONS INVESTIMENTOS

STUDIOS e
APARTAMENTOS
1 QUARTO

20m² a 28m²

TODOS COM
VARANDA

LAZER NO
ROOFTOP

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:

AV. PREF. TELÉSFORO CÂNDIDO DE REZENDE, Nº 125.

LACCA[®]
INCORPORADORA





PRAÇA ÁLVARO LOBO CASTANHEIRAS

  10 MIN

UNA LAFAIETE

  1 MIN

MY PLACE TELÉSFORO



POSTO POP

  2 MIN

TONY'S CENTER

  1 MIN

TERMINAL RODOVIÁRIO

  4 MIN

Viaduto Duartina Nogueira de Resende

LOJA ZEMA

  1 MIN

Av. Prof. Telésforo Cândido de Rezende

DROGARIA AMERICANA

  2 MIN

Av. Prof. Manoel Martins

EDIFÍCIO IRMÃO OLIVEIRA

  2 MIN

RELÓGIO DA AVENIDA

  1 MIN

R. Homero Seabra

SUPERMERCADO BRASIL GOURMET

  1 MIN

Av. Prof. Telésforo Cândido de Rezende

MY PLACE TELÉSFORO

PRATICIDADE QUE
ABRAÇA O DIA A DIA

VIVER COM
PRATICIDADE.
INVESTIR COM
INTELIGÊNCIA.



COMODIDADES

- COWORKING
- ESPAÇO BEAUTY
- ESTÚDIO PODCAST
- BIKE PLACE
- LAVANDERIA
- POSSIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM
- CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO
- PORTARIA
- 3 ELEVADORES

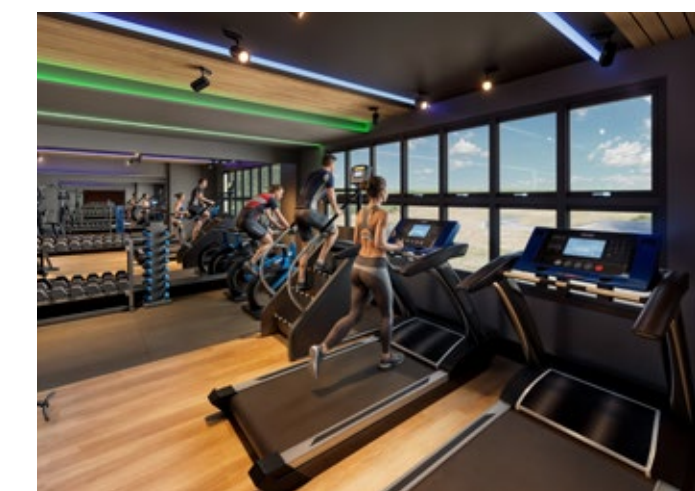
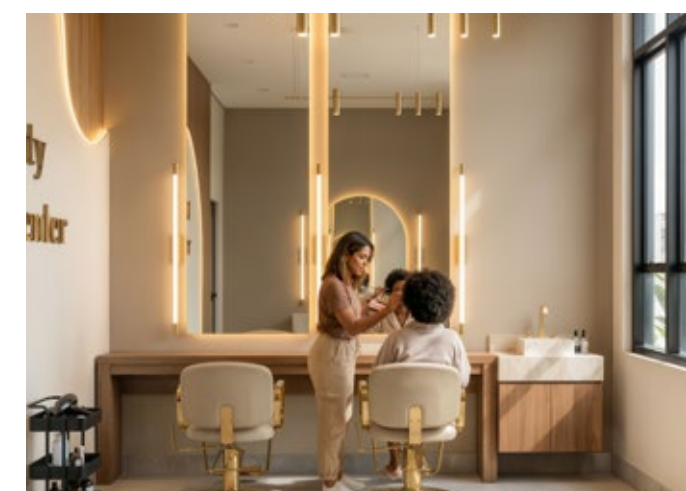
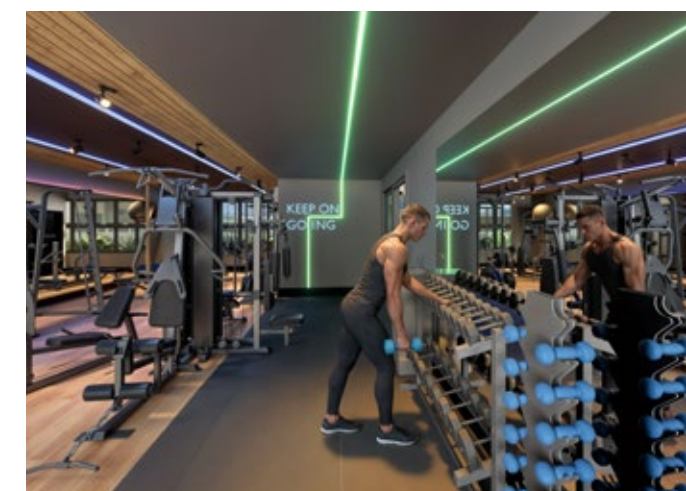
ROOFTOP

- PISCINA COM BORDA INFINITA
- DECK MOLHADO
- SAUNA
- SOLARIUM
- SPA COM HIDROMASSAGEM
- ACADEMIA
- SALÃO DE JOGOS E BAR
- ESPAÇO GOURMET

+ 900M² EM ÁREA DE LAZER E COMODIDADES

ABRACE SUA MELHOR ROTINA

Conheça os ambientes que
fazem do My Place Telésforo
a escolha ideal para um dia
a dia mais leve e prático.







COWORKING





LAZER ROOFTOP

LACCA[®]
INCORPORADORA

NOVAS EXPERIÊNCIAS
EM ALTO NÍVEL

IMAGEM ILUSTRATIVA





PISCINA COM BORDA INFINITA



PLANTA TÉRREO

APROVEITE
CADA AMBIENTE



PLANTA ROOFTOP

ESPAÇOS QUE ELEVAM
O BEM-ESTAR AO TOPO



Av. Pref. Telésforo Cândido de Rezende

Av. Pref. Telésforo Cândido de Rezende

UNIDADES PROJETADAS PARA O SEU MELHOR LIFESTYLE

Os apartamentos do My Place Telésforo foram pensados para uma vida funcional e confortável. Aqui, cada metro quadrado foi desenhado com propósito e coerência.



STUDIO

IMAGEM ILUSTRATIVA







ONDE CADA METRO TEM MAIS VALOR

Escolha a planta que mais combina com o seu estilo. Cada detalhe foi desenhado para superar suas expectativas.

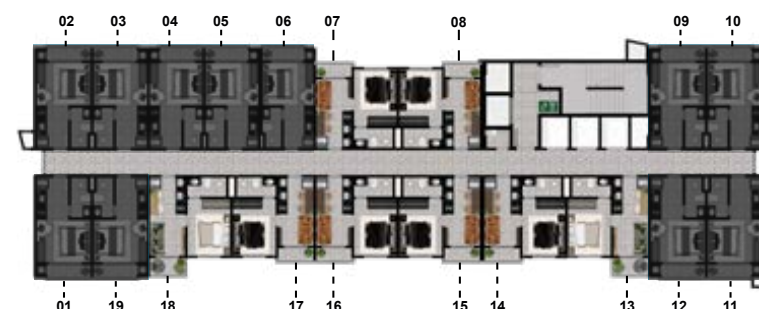


STUDIO

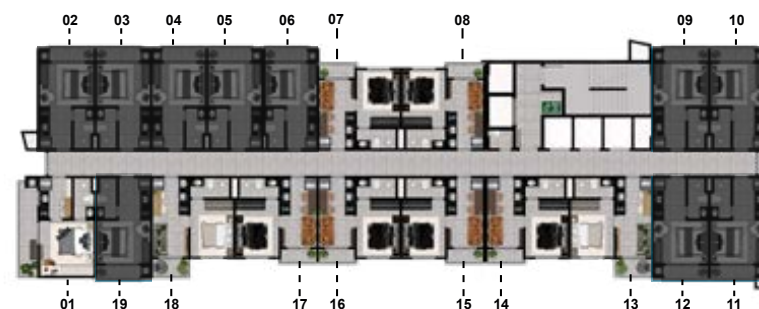
de 20,80m² a 21,21m²

A PARTIR DE
R\$ 159.900 COM **10%** DE ENTRADA + **48x R\$ 2.998,13** SEM JUROS*

*PARCELAS REAJUSTADAS SEMESTRALMENTE PELO INCC ACUMULADO NO PERÍODO.



PAVIMENTO TIPO 1
FINAIS: 01 A 06; 9 A 12 E 19
5º AO 8º PAVIMENTO E 19º AO 21º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO 2
FINAIS: 02 A 06; 09 A 12 E 19
9º AO 18º PAVIMENTO



 VARANDA

 ESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO -
QUARTO/ESPAÇO CAMA*

 PORCELANATO

 PREPARADO PARA
FOGÃO DE INDUÇÃO**

 BANCADA E PIA - GRANITO
VERDE UBATUBA (PRETO)
OU SÃO GABRIEL (PRETO)

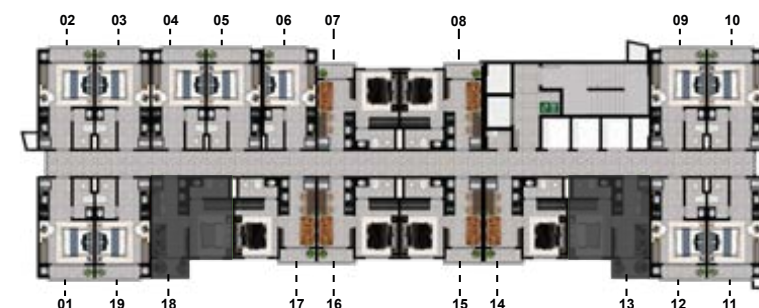
*As unidades tipo contarão com previsão de 1 (um) ponto de tubulação elétrica "seca" nas varandas, bem como espaço reservado no Quadro de Distribuição de Circuitos (QDC) para futura instalação dos disjuntores do sistema de ar-condicionado. O dreno do ar-condicionado deverá seguir o disposto no item "Instalações Hidráulicas" do memorial descritivo.** Fogão não incluso.

APARTAMENTO 1 QUARTO *TIPO I*

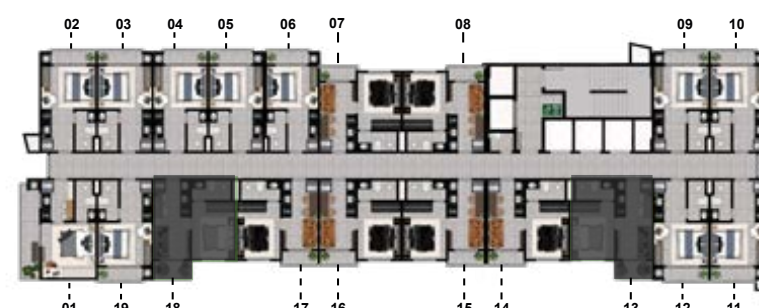
27,50m²

A PARTIR DE
R\$ 207.900 COM **10%** DE ENTRADA + **48x R\$ 3.898,13** SEM JUROS*

*PARCELAS REAJUSTADAS SEMESTRALMENTE PELO INCC ACUMULADO NO PERÍODO.



PAVIMENTO TIPO 1
FINAIS 13 E 18
DO 5º AO 8º E 19º AO 21º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO 2
FINAIS 13 E 18
DO 9º AO 18º PAVIMENTO



VARANDA



ESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO -
QUARTO/ESPAÇO CAMA*



PORCELANATO



PREPARADO PARA
FOGÃO DE INDUÇÃO**



BANCADA E PIA - GRANITO
VERDE UBATUBA (PRETO)
OU SÃO GABRIEL (PRETO)

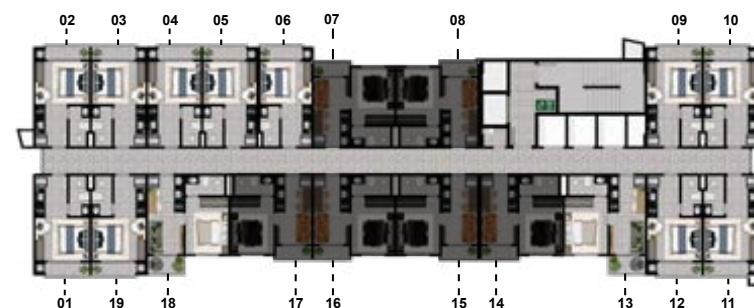
* As unidades tipo contarão com previsão de 1 (um) ponto de tubulação elétrica "seca" nas varandas, bem como espaço reservado no Quadro de Distribuição de Circuitos (QDC) para futura instalação dos disjuntores do sistema de ar-condicionado. O dreno do ar-condicionado deverá seguir o disposto no item "Instalações Hidráulicas" do memorial descritivo. ** Fogão não incluso.

APARTAMENTO 1 QUARTO *TIPO II*

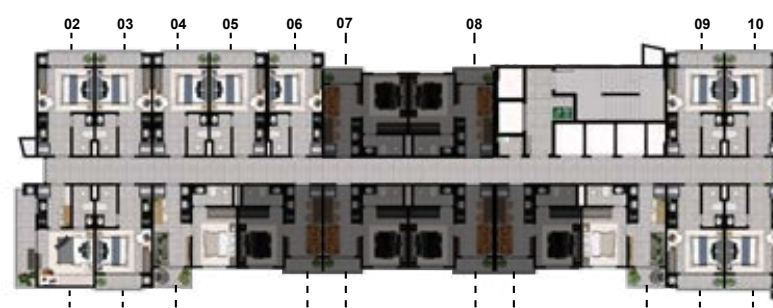
de 25,50m² a 25,90m²

A PARTIR DE
R\$ **195.900** COM **10%** DE ENTRADA + 48x R\$ **3.673,13** SEM JUROS*

*PARCELAS REAJUSTADAS SEMESTRALMENTE PELO INCC ACUMULADO NO PERÍODO.



PAVIMENTO TIPO 1
FINAIS 07 E 08; 14 A 17
DO 5º AO 8º E 19º AO 21º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO 2
FINAIS 07 E 08; 14 A 17
DO 9º AO 18º PAVIMENTO



VARANDA



ESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO -
QUARTO/ESPAÇO CAMA*



PORCELANATO



PREPARADO PARA
FOGÃO DE INDUÇÃO**



BANCADA E PIA - GRANITO
VERDE UBATUBA (PRETO)
OU SÃO GABRIEL (PRETO)

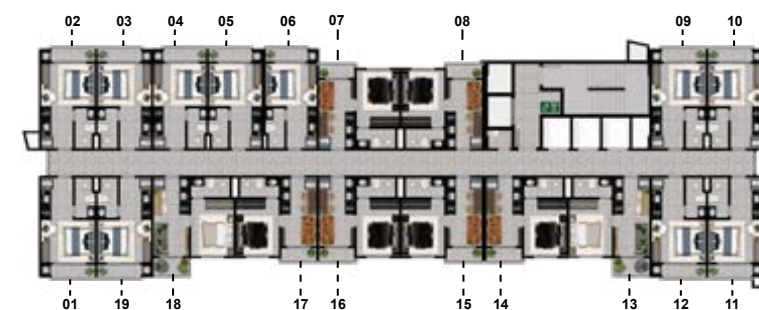
* As unidades tipo contarão com previsão de 1 (um) ponto de tubulação elétrica "seca" nas varandas, bem como espaço reservado no Quadro de Distribuição de Circuitos (QDC) para futura instalação dos disjuntores do sistema de ar-condicionado. O dreno do ar-condicionado deverá seguir o disposto no item "Instalações Hidráulicas" do memorial descritivo. ** Fogão não incluso.

APARTAMENTO 1 QUARTO *TIPO III*

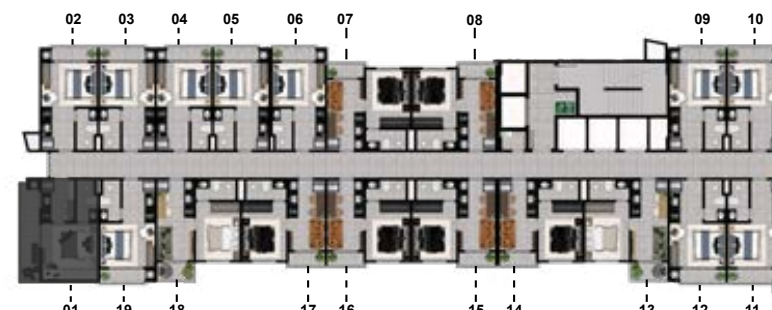
28,52m²

A PARTIR DE
R\$ 264.800 COM **10%** DE ENTRADA + **48x**
R\$ 4.965,00 SEM JUROS*
com vaga de garagem

*PARCELAS REAJUSTADAS SEMESTRALMENTE PELO INCC ACUMULADO NO PERÍODO.



PAVIMENTO TIPO 1
5º AO 8º E 19º AO 21º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO 2
FINAL 01
9º AO 18º PAVIMENTO



VARANDA

ESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO -
QUARTO/ESPAÇO CAMA*

PORCELANATO

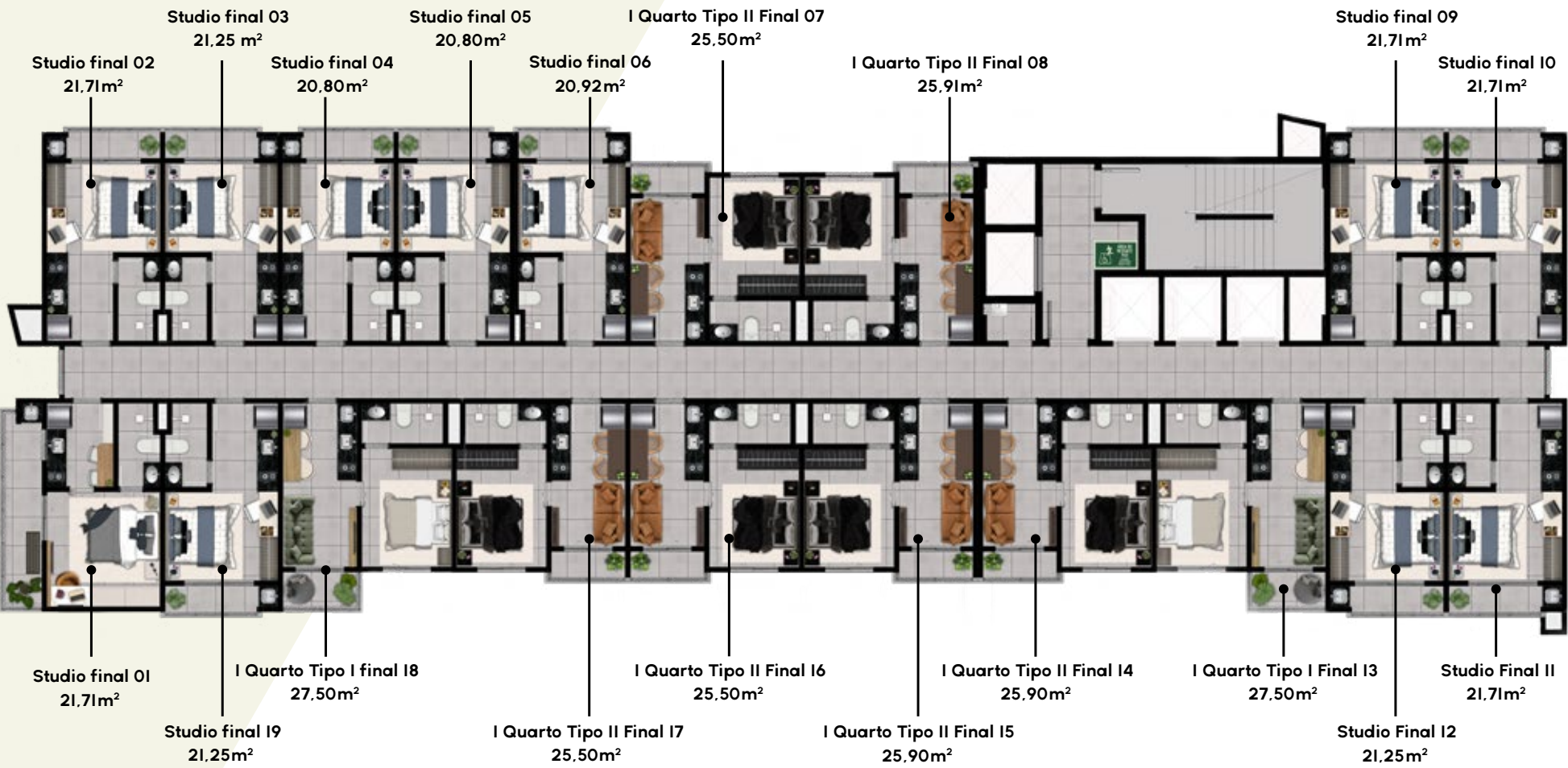
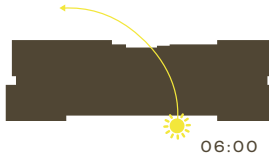
PREPARADO PARA
FOGÃO DE INDUÇÃO**

BANCADA E PIA - GRANITO
VERDE UBATUBA (PRETO)
OU SÃO GABRIEL (PRETO)

* As unidades tipo contarão com previsão de 1 (um) ponto de tubulação elétrica "seca" nas varandas, bem como espaço reservado no Quadro de Distribuição de Circuitos (QDC) para futura instalação dos disjuntores do sistema de ar-condicionado. O dreno do ar-condicionado deverá seguir o disposto no item "Instalações Hidráulicas" do memorial descritivo. ** Fogão não incluso.

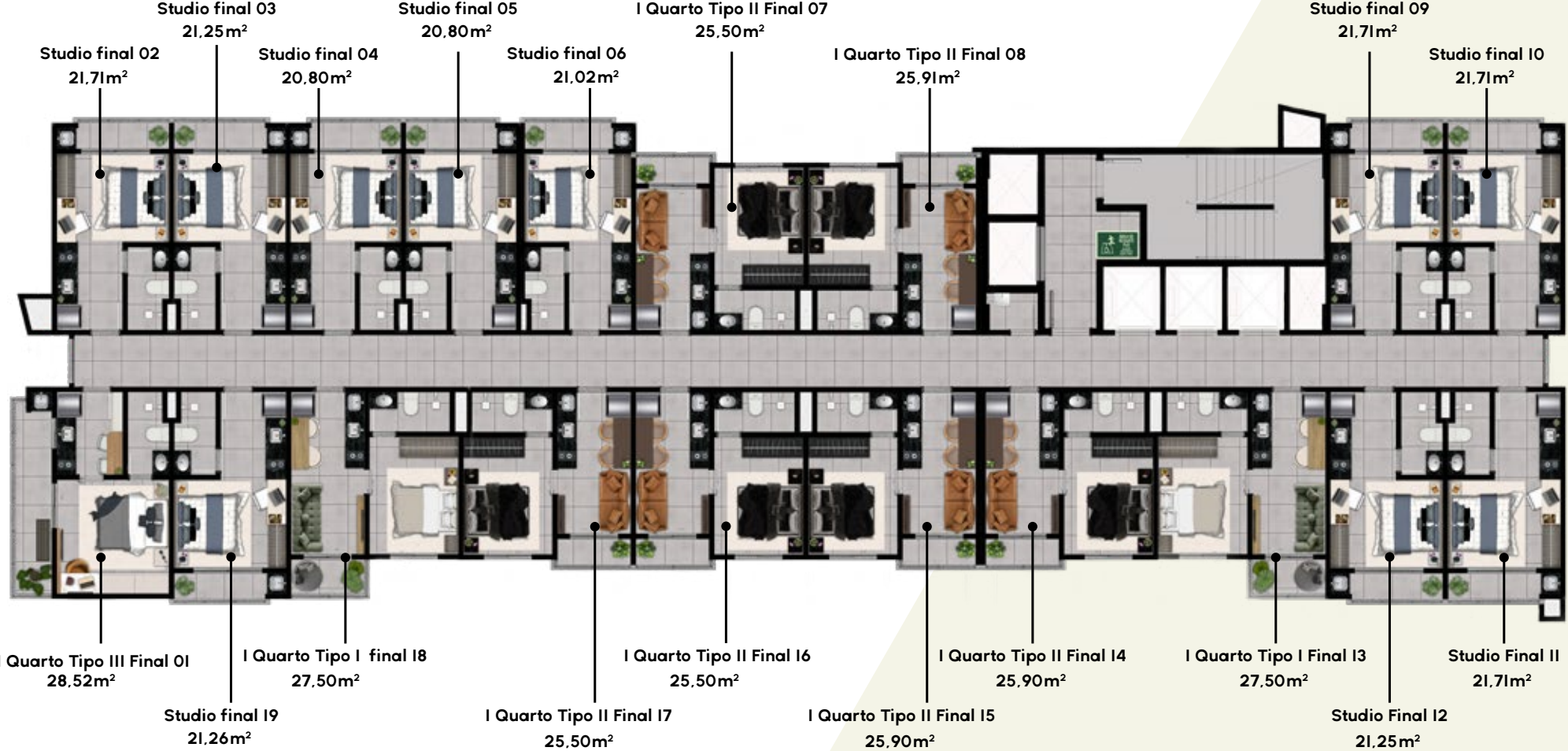
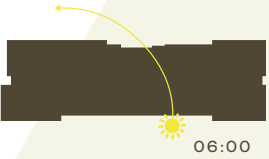
PROPÓSITO EM
CADA ESCOLHA

PAVIMENTO TIPO I
5º AO 8º PAVIMENTO E 19º A 21º PAVIMENTO



AV. PREF. TELÉSFORO CÂNDIDO DE REZENDE

PAVIMENTO TIPO 2
9º A 18º PAVIMENTO



AV. PREF. TELÉSFORO CÂNDIDO DE REZENDE

CONFORTO QUE COMEÇA ANTES MESMO DE ENTRAR EM CASA

Vagas que facilitam a rotina, com espaço, segurança e funcionalidade em cada detalhe. Conheça os três níveis de garagem do My Place Telésforo.

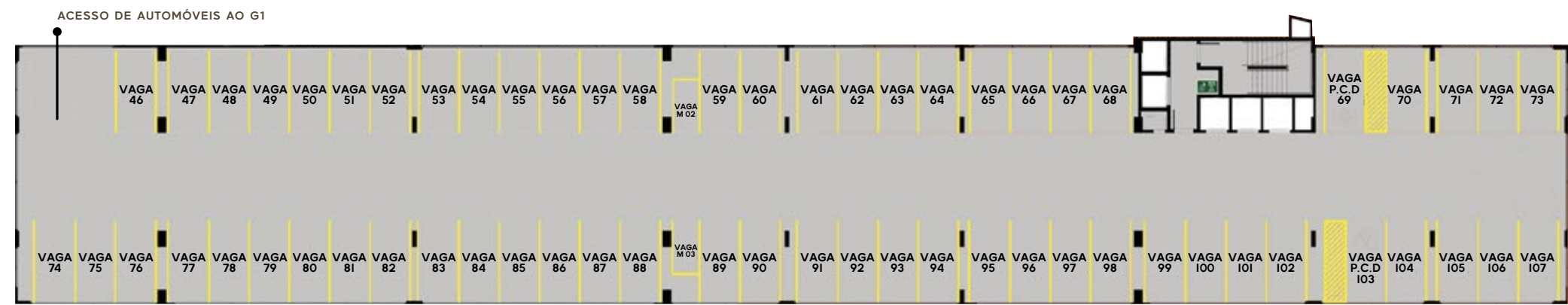
*VAGAS PODEM SER COMPRADAS E ESCOLHIDAS

GARAGEM

IMAGEM ILUSTRATIVA

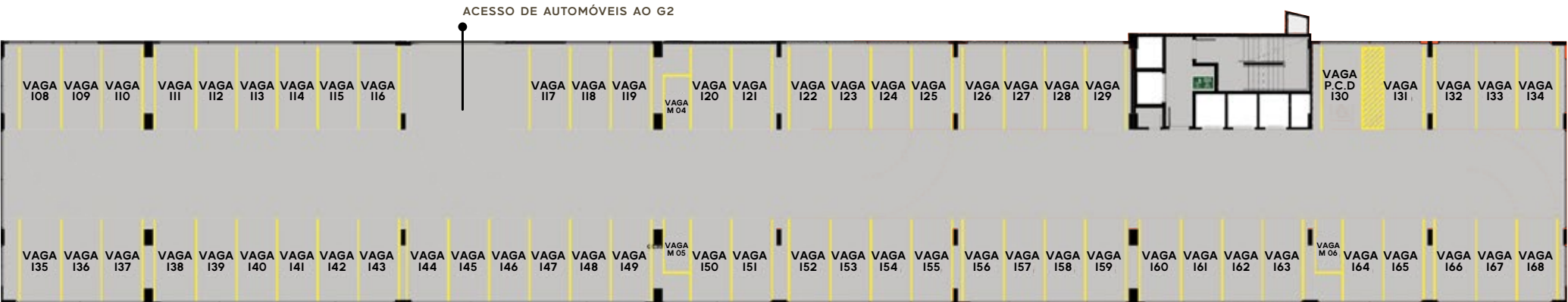
GARAGEM | 1º NÍVEL

VAGAS COBERTAS



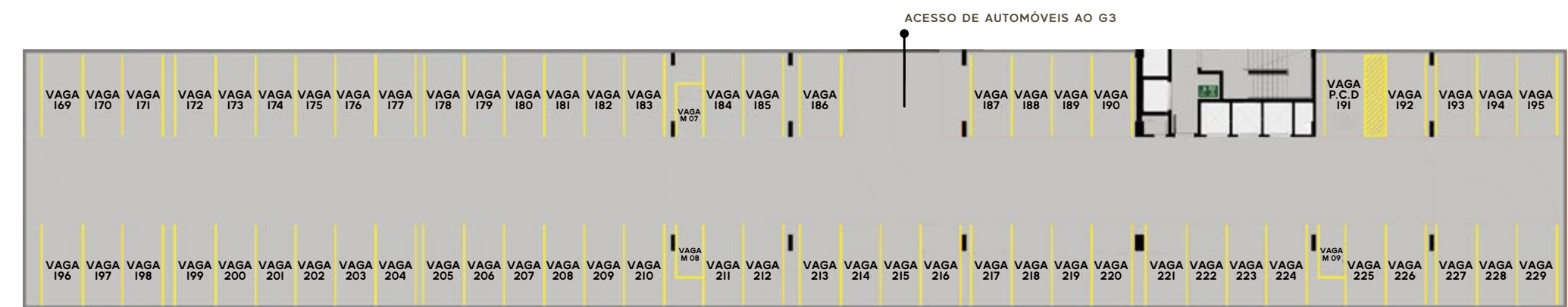
GARAGEM | 2º NÍVEL

VAGAS COBERTAS



GARAGEM | 3º NÍVEL

VAGAS COBERTAS e DESCOBERTAS



FICHA TÉCNICA

GARAGENS (3 ANDARES)

GI E G2 - VAGAS COBERTAS PARA CARROS E MOTOS

G3 - VAGAS COBERTAS E DESCOBERTAS PARA CARROS E MOTOS

TOTAL: 184 VAGAS

ESTRUTURA

22 ANDARES COM ROOFTOP

17 PAVIMENTOS RESIDENCIAIS COM 19 UNIDADES POR PAVIMENTO

323 UNIDADES NO TOTAL

3 ELEVADORES EM LINHA

A VERDADEIRA SOLIDEZ SE CONSTRÓI *EM MOVIMENTO*

Para a Lacca, solidez não é algo fixo. Somos uma incorporadora que se move para atender com proximidade, solucionar com agilidade e entregar com eficiência. A parceira que está sempre firme ao seu lado e em constante busca pelas melhores oportunidades.

Nossa história de décadas é a base sólida que impulsiona bons negócios e entrega resultados concretos. Cada projeto reflete nosso propósito de oferecer soluções inovadoras de moradia e facilitar o acesso a investimentos rentáveis com agilidade, praticidade e segurança.

LACCA[®]
INCORPORADORA

Solidez *em movimento*

CONSTRUINDO HOJE A SOLIDEZ DO AMANHÃ

Ao longo de mais de duas décadas de história, a Lacca Incorporadora adquiriu vasta expertise, solidez, visão inovadora e estratégica, oferecendo empreendimentos com design moderno, diferenciais únicos e qualidade em cada detalhe. Acreditamos que o futuro do mercado imobiliário está em constante evolução e a nossa missão é liderar essa mudança entregando espaços que, mais do que moradias, são uma nova proposta de um estilo de vida dinâmico, moderno e altamente rentável.

+ **25** anos de
experiência

MAIS DE
2.500 unidades
entregues

MAIS DE
1.600 unidades em
construção

Presente em **7** cidades de MG





A CREDIBILIDADE É O NOSSO PILAR

Milhares de pessoas já reconhecem que investir em um empreendimento Lacca é garantir alta rentabilidade e total confiança. A Linha My Place é referência de sucesso em todas as cidades onde chegou.

Agora, esse projeto retorna a Conselheiro Lafaiete, trazendo oportunidades imperdíveis.



My Place
Conselheiro Lafaiete



My Place
Barbacena



My Place
Frei Cândido



My House
São João del-Rei



My Place | São João del-Rei



My Place | Manhuaçu



My Place | Pará de Minas



My House | Barbacena

INVISTA COM
INTELIGÊNCIA ONDE
A CIDADE SE MOVE

STUDIOS e
APARTAMENTOS
1 QUARTO

20m² a 28m²

TODOS COM
VARANDA

LAZER NO
ROOFTOP

COM POSSIBILIDADE
DE GARAGEM

A PARTIR DE
R\$ 159.900

COM 10%
DE ENTRADA + 48x
R\$ 2.998,13
SEM JUROS*

*PARCELAS REAJUSTADAS SEMESTRALMENTE PELO INCC ACUMULADO NO PERÍODO.



AV. PREF. TELÉSFORO CÂNDIDO DE REZENDE, Nº 125





LACCA[®]
INCORPORADORA



O FUTURO
ACONTECE AGORA

IMAGEM ILUSTRATIVA

MY PLACE

TELÉSFORO

Realização

LACCA[®]
INCORPORADORA

 **laccainc** | **myplacetelesforo.com.br**

Material de uso interno para treinamento de corretores e imobiliárias. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda prevalecem sobre essas ilustrações.